

Số: 25 /TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1392/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12.15-2/2021/CT-VAE ngày 17/12/2021 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 24/TB-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, sau khi xem xét hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin về tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

1.1. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1.000m<sup>2</sup>; diện tích đo đạc thực tế 1.743,6m<sup>2</sup>, (trong đó có 1.000m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 743,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). thuộc thửa số 1132, tờ bản đồ số 05, do ông Nguyễn Quang Đoạt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, có tứ cận như sau.



- + Hướng Đông giáp đất ông Huỳnh Tấn Minh có cạnh là 41,46m
- + Hướng Tây giáp đất ông Trần Xuân Tập có cạnh là 36,31m
- + Hướng Nam giáp đường đal kênh bảy thước có cạnh là 45,61m
- + Hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hòa có cạnh là 43,87m

1.2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ( một) căn nhà khung gỗ tạp có diện tích 56,25m<sup>2</sup> ( ngang 4,5m x dài 12,5m), khung nhà gỗ tạp ( gỗ tròn), mái lợp tol ( sồng vuông), vách tol ( sồng tròn), cửa chính, cửa sau bằng gỗ tạp, nền lát gạch tàu, không la phong, được xây dựng khoảng năm 1999.

1.3. Các cây trồng trên đất gồm: 03 (ba) cây dừa ( khoảng 7 năm ); 13 (mười ba) cây xoài (khoảng 03 năm); 07 (bảy) cây vú sữa (khoảng 03 năm).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá với giá khởi điểm là: **687.906.250đ ( sáu trăm tám mươi bảy triệu chín trăm lẻ sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng).**

**2. Tổ chức đấu giá được chọn:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Bửu Bé Tư**